


Приложение 2 к приказу  
музея-заповедника «Старая Сарепта»  
от «09» января 2023 г. № РЗ/П/РЧ

УТВЕРЖДАЮ  
Директор  
музея-заповедника «Старая Сарепта»  
Ю.Г. Столбина  
«09» января 2023 г.



СОГЛАСОВАНО

Заместитель директора  
по комплексному обслуживанию зданий  
музея-заповедника «Старая Сарепта»

Е.Ю. Протокилова  
«09» января 2023 г.

## ИНСТРУКЦИЯ

### по пожарной безопасности в гостинице «Старая Сарепта»

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящая Инструкция устанавливает основные требования пожарной безопасности в гостинице и является обязательной для исполнения всеми работниками, обеспечивающими оказание гостиничных услуг музеем-заповедником «Старая Сарепта».

1.2. Инструкция разработана на основе «Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (далее по тексту - ППР).

1.3. На объекте должна быть обеспечена безопасность людей при пожаре, а также разработана инструкция о мерах пожарной безопасности и действиях при возникновении пожара.

1.4. Все служащие и рабочие гостиницы должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа.

1.5. В соответствии с действующим законодательством ответственность за нарушения требований пожарной безопасности, в том числе изложенных в ППР и настоящей Инструкции, несут:

- руководитель гостиницы;
- лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности.

1.6. Руководители и должностные лица гостиницы, лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности, обязаны обеспечивать своевременное выполнение норм и правил пожарной безопасности, предписаний, постановлений и иных законных требований государственных инспекторов по пожарному надзору.

## **II. Организационные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

2.1. В помещениях на видных местах у телефонов должны быть вывешены таблички с указанием номера телефона вызова пожарной охраны.

2.2. На территории и в помещениях гостиницы должны быть размещены знаки «Курить запрещается» (гостиница расположена в здании музея-заповедника, на территории которого курить строго запрещено).

2.3. Для гостиницы приказом (распоряжением) руководителя должен быть установлен противопожарный режим, в том числе:

- определен порядок обесточивания электрооборудования по окончании рабочего дня и в случае пожара;
- определен порядок проведения временных огневых и других пожароопасных работ;
- определен порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работы;
- определены сроки прохождения противопожарного инструктажа и лица, ответственные за его проведение.

2.4. Для гостиницы должны быть разработаны и на видных местах вывешены поэтажные планы (схемы) эвакуации людей в случае пожара, а также предусмотрена система (установка) оповещения людей о пожаре. На плане указывается схема этажа здания, пути эвакуации из помещений сплошными линиями со стрелками зеленого цвета, места расположения телефонов, огнетушителей, пожарных кранов, электрощитовых.

В дополнение к схематическому плану разрабатывается краткая инструкция, определяющая действия персонала в случае пожара, места эвакуации имущества.

2.5. Обслуживающий персонал гостиницы обязан:

- соблюдать на рабочих местах требования правил пожарной безопасности, поддерживать противопожарный режим;
- знать и соблюдать требования настоящей Инструкции;
- знать места расположения и порядок применения имеющихся средств пожаротушения;
- выполнять меры безопасности при пользовании электроприборами (компьютеры, холодильники, кондиционеры, самовары, плитки, чайники, утюги, светильники и т. п.), предметами бытовой химии, проведении работ с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями и другими опасными веществами и материалами;
- по окончании работы, отключить электропотребители.

## **III. Содержание территории, зданий, помещений**

3.1. Территория, непосредственно прилегающая к зданию, должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, опавших листьев, сухой травы и т.п.

3.2. Противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, а также для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

3.3. Дороги, проезды, подъезды и проходы к зданию и водоисточникам, используемым для пожаротушения, подступы к стационарным пожарным лестницам

и противопожарному инвентарю должны содержаться в исправном состоянии и быть всегда свободными, а зимой очищаться от снега и льда.

3.4. Территория здания должна иметь наружное освещение, достаточное для быстрого нахождения противопожарных водосточников, наружных пожарных лестниц и входов в здание.

3.5. Противопожарные системы (противодымная защита, средства пожарной автоматики, противопожарное водоснабжение) помещений, зданий и сооружений должны содержаться в исправном состоянии.

3.6. Устройства для самозакрывания дверей (автодоводчики) должны находиться в исправном состоянии. Не допускается устанавливать какие-либо приспособления, препятствующие закрыванию противопожарных или противодымных дверей (устройств).

3.7. Обработанные (пропитанные) деревянные конструкции и ткани по истечении сроков действия обработки (пропитки) и в случае потери огнезащитных свойств составов должны обрабатываться (пропитываться) повторно. Состояние огнезащитной обработки (пропитки) должно проверяться не реже двух раз в год.

3.8. При реконструкции здания и перепланировке помещений, изменений их функционального назначения или установке нового технологического оборудования должны соблюдаться противопожарные требования действующих норм строительного и технологического проектирования.

При аренде помещений арендаторами должны выполняться противопожарные требования норм для данного типа здания.

3.9. Наружные пожарные лестницы и ограждения на крышах (покрытиях) зданий и сооружений должны содержаться в исправном состоянии и не реже одного раза в пять лет подвергаться эксплуатационным испытаниям.

3.10. Все двери эвакуационных выходов должны свободно открываться в сторону выхода из помещений. При пребывании людей в помещении двери могут запираться на внутренние, легкооткрывающиеся запоры.

3.11. Световые указатели "Выход" должны находиться в исправном состоянии и быть постоянно включенными.

3.12. В помещениях с одним эвакуационным выходом одновременное пребывание 50 и более человек не допускается.

3.13. Число людей, одновременно находящихся в залах (помещениях) зданий и сооружений с массовым пребыванием людей (зрительные, обеденные, торговые и др.), не должно превышать количества, установленного нормами проектирования.

3.14. В номерах гостиницы должны быть вывешены планы эвакуации на случай пожара.

3.15. Все прибывающие в гостиницу граждане должны быть ознакомлены с правилами пожарной безопасности.

3.16. Обслуживающий персонал гостиницы должен быть обеспечен индивидуальными средствами фильтрующего действия для защиты органов дыхания, которые должны храниться непосредственно на рабочем месте обслуживающего персонала.

3.17. Пожароопасные работы:

3.17.1. На проведение всех видов огневых работ (кроме строительных площадок) руководитель объекта обязан оформить наряд-допуск.

3.17.2. При производстве газо-электросварочных работ сварщик должен иметь квалификационное удостоверение и талон о прохождении пожарно-технического минимума в текущем году.

3.17.3. Места проведения огневых работ следует обеспечивать первичными средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком и лопатой, ведро с водой).

#### **IV. При эксплуатации зданий и помещений запрещается:**

4.1. Хранить и применять в подвалах и цокольных этажах легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (далее ЛВЖ, ГЖ), порох, взрывчатые вещества, баллоны с газом и другие взрывопожароопасные вещества и материалы.

4.2. Использовать технические этажи, вентиляционные камеры и другие технические помещения для размещения производственных участков, мастерских, а также хранения продукции, оборудования, мебели и других предметов.

4.3. Оставлять открытыми двери технических помещений, электрощитовых и вентиляционных камер.

4.4. Разводить костры, сжигать мусор на территории объектов.

4.5. Устраивать склады горючих материалов, а также размещать иные хозяйственные помещения в подвалах и цокольных этажах, если вход в них не изолирован от общих лестничных клеток.

4.6. Снимать предусмотренные проектом двери вестибюлей и холлов, коридоров, тамбуров и лестничных клеток.

4.7. Устраивать в световых карманах коридоров служебные помещения (кабинеты).

4.8. Загромождать мебелью, оборудованием и другими предметами двери эвакуационных выходов, проходы, коридоры, тамбуры и лестницы.

4.9. Проводить уборку помещений с применением бензина, керосина и других ЛВЖ и ГЖ.

4.10. Устанавливать глухие металлические решетки на окнах.

4.11. Устраивать в лестничных клетках и коридорах кладовые, а также хранить под маршами лестниц и на их площадках вещи, мебель и другие горючие материалы.

4.12. Применять на путях эвакуации горючие материалы для отделки, облицовки, окраски стен и потолков, а в лестничных клетках - ступеней и площадок.

4.13. Фиксировать самозакрывающиеся двери лестничных клеток, коридоров, холлов и тамбуров в открытом положении, а также снимать их.

4.14. Заменять армированное стекло обычным в остеклении дверей и фрамуг.

4.15. Устраивать в номерах гостиницы различного рода производственные и складские помещения, в которых применяются и хранятся взрывопожароопасные и пожароопасные вещества и материалы, а также изменять функциональное назначение комнат и номеров, в том числе при сдаче их в аренду.

4.16. Использовать электроаппаратуру и приборы, имеющие неисправности, а также эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

4.17. Пользоваться поврежденными розетками, рубильниками, другими электроустановочными приборами.

4.18. Эксплуатировать электролампы и светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), а также обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами.

4.19. Пользоваться электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, без подставок из негорючих теплоизоляционных материалов, исключающих опасность возникновения пожара.

4.20. Оставлять без присмотра, а также по окончании рабочего дня, включенными в сеть электронагревательные приборы, телевизоры, радиоприемники, компьютеры и т. п.

4.21. Устанавливать в помещениях дополнительные электрические розетки и токоприемники, без соответствующих расчетов.

4.22. Применять самодельные электронагревательные приборы, использовать некалиброванные плавкие вставки и другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания.

4.23. Эксплуатировать переносные электросветильники, не оборудованные стеклянными колпаками и защитными предохранительными сетками.

## **V. Противопожарное водоснабжение**

5.1. Сети противопожарного водопровода должны находиться в исправном состоянии и обеспечивать требуемый по нормам расход воды на нужды пожаротушения.

5.2. Пожарные шкафы, в которых размещаются первичные средства пожаротушения (клапан пожарный запорный с соединительной головкой, рукав пожарный напорный с присоединенным к нему пожарным стволом, огнетушители), должны иметь приспособления для их опломбирования.

5.3. Проверка пожарных кранов на водоотдачу должна осуществляться не реже двух раз в год. После проверки на водоотдачу комиссионно составляется акт о работоспособности противопожарного водопровода, шкафы кранов опломбируются.

5.4. Использование пожарных рукавов для хозяйственных нужд запрещается.

5.5. У наружных гидрантов и пожарных водоемов, а также по направлению движения к ним должны быть установлены указатели. На них должны быть четко нанесены цифры, указывающие расстояние до водоисточника. В зимнее время крышки гидрантов (водоемов) должны регулярно очищаться от снега и льда.

## **VI. Содержание установок автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре**

6.1. Установки пожарной автоматики должны находиться в исправном состоянии и постоянной готовности.

6.2. В помещении дежурного должна быть вывешена инструкция о порядке действий дежурного при получении сигнала о пожаре и неисправности систем пожарной автоматики. Дежурный должен быть обеспечен исправными электрическими фонарями (не менее трех штук).

6.3. Автоматическая пожарная сигнализация должна обслуживаться организацией, имеющей лицензию, по договору. У дежурного должен находиться журнал эксплуатации АПС, в котором ставятся отметки о ее исправности. Регламентные работы по техническому обслуживанию и планово-

предупредительному ремонту АПС и системы оповещения людей о пожаре должны осуществляться в соответствии со сроками проведения регламентных работ.

6.4. Порядок использования системы оповещения о пожаре должен быть определен в инструкциях по их эксплуатации и в планах эвакуации с указанием лиц, приводящих системы в действие.

6.5. В зданиях, где не требуются технические средства оповещения людей о пожаре, руководитель объекта должен определить порядок оповещения людей о пожаре и назначить ответственных за это лиц.

## **VII. Содержание первичных средств пожаротушения**

7.1. Помещения, здания и сооружения необходимо обеспечивать первичными средствами пожаротушения согласно главы 19 ППР.

7.2. Выбор типа и расчет необходимого количества огнетушителей следует производить в зависимости от огнетушащей способности, предельной защищаемой площади, класса пожара горючих веществ и материалов.

7.3. На каждом объекте должно быть определено лицо, ответственное за приобретение, сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

7.4. Огнетушители должны содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

7.5. В зимнее время (при температуре ниже 1° С) огнетушители необходимо хранить в отапливаемых помещениях.

7.6. Огнетушители должны размещаться в легкодоступных местах, где исключено попадание на них прямых солнечных лучей и непосредственное воздействие отопительных и нагревательных приборов.

7.7. Размещение огнетушителей не должно препятствовать безопасной эвакуации людей. Их следует располагать на высоте не более 1,5 м., а также в шкафах пожарных кранов или в специальных тумбах (подставках).

### Действия сотрудников (рабочих) гостиницы при пожаре

1. Каждый сотрудник (рабочий) организации при обнаружении пожара или признаков горения (задымление, запах гари, повышение температуры и т. п.) обязан:

- немедленно сообщить об этом по телефону "01", 112 в пожарную охрану (при этом необходимо назвать адрес объекта, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию);

- оповестить дежурного и руководителя гостиницы;

- покинуть помещение в соответствии с планом эвакуации, при эвакуации неукоснительно - выполнять указания непосредственных руководителей; в процессе эвакуации сохранять спокойствие и организованность;

- для защиты органов дыхания от продуктов горения использовать самоспасатель индивидуальный (СПИ-20, ФСП) либо влажную ткань, закрывающую рот и нос;

- при невозможности эвакуации из помещения, изолировать его от проникновения дыма и огня (уплотнить дверные притворы влажной тканью), открыть окно;

- при необходимости принять меры по эвакуации людей, материальных ценностей, отключению электроэнергии, тушению пожара при помощи первичных средств пожаротушения (самостоятельное тушение пожара допускается только в его начальной стадии, когда очаг возгорания незначителен, и к нему можно безопасно подойти без средств защиты органов дыхания на расстояние подачи огнетушащих веществ) и сохранности материальных ценностей.

2. Руководитель и должностные лица гостиницы по прибытию к месту пожара обязаны:

- сообщить в пожарную охрану о пожаре (если сообщения не было);

- в случае угрозы жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого имеющиеся силы и средства;

- проверить включение в работу автоматических систем противопожарной защиты (оповещения людей о пожаре, пожаротушения, противодымной защиты);

- при необходимости отключить электроэнергию (за исключением систем противопожарной защиты), остановить работу систем вентиляции, перекрыть газовые коммуникации, выполнить другие мероприятия, способствующие предотвращению развития пожара и задымления помещений здания;

- прекратить все работы в здании (если это допустимо по технологическому процессу производства), кроме работ, связанных с мероприятиями по ликвидации пожара;

- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;

- после эвакуации провести сверку сотрудников с фактическим наличием эвакуированных людей;

- осуществить общее руководство по тушению пожара до прибытия подразделений пожарной охраны;
- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;
- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;
- организовать встречу подразделений пожарной охраны и оказать помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара.

3. По прибытии пожарного подразделения руководитель гостиницы (или лицо, его замещающее) информирует руководителя тушения пожара о конструктивных и технологических особенностях объекта, прилегающих строений и сооружений, количестве и пожароопасных свойствах хранимых и применяемых веществ, материалов, изделий и других сведениях, необходимых для успешной ликвидации пожара, а также организывает привлечение сил и средств объекта к осуществлению необходимых мероприятий, связанных с ликвидацией пожара и предупреждением его развития.



**Инструкция  
для дежурных администраторов по обеспечению пожарной  
безопасности в помещениях гостиницы «Старая Сарепта»  
и действиям в случае возникновения пожара**

1. В целях соблюдения противопожарного режима в здании дежурные администраторы обязаны:

1.1. Знать правила пожарной безопасности, инструкции и другие документы (приказы, распоряжения, указания) по вопросам обеспечения пожарной безопасности, а также планы (схемы) эвакуации людей в случае пожара.

1.2. Знать порядок отключения электроэнергии отдельных участков, помещений и здания в целом, а также способы связи с пожарной охраной, аварийными службами, порядок сбора добровольной пожарной дружины.

1.3. Уметь пользоваться системой оповещения о пожаре, внутренним противопожарным водопроводом, первичными средствами пожаротушения.

1.4. Требовать от сотрудников и других лиц, находящихся в здании и на прилегающей территории, строгого соблюдения противопожарного режима.

1.5. Осуществлять в установленном порядке обход здания с целью контроля соблюдения противопожарного режима.

2. В случае сработки автоматической пожарной сигнализации дежурные обязаны: сообщить в пожарную охрану, проверить помещения, где произошла сработка сигнализации и, в случае пожара, действовать согласно настоящей инструкции.

3. В случае обнаружения пожара или признаков горения (задымление, запах гари, повышение температуры и т.п.) дежурный обязан:

- немедленно сообщить в пожарную охрану по телефону "01" или "112" (при этом необходимо назвать адрес объекта, место возникновения пожара, свою фамилию);

- оповестить сотрудников о проведении эвакуации людей, имущества;

- доложить руководству организации;

- организовать эвакуацию документации и имущества организации в установленной последовательности и установленном месте;

- организовать охрану эвакуируемого имущества;

- принять меры при необходимости к отключению электроэнергии;

- организовать тушение пожара имеющимися средствами;

- организовать встречу подразделений пожарной охраны, при этом сообщить кратчайший путь к очагу пожара, сведения о наличии людей в здании, о возможном местонахождении взрывчатых веществ.